

Генерала Попова 10 корпус 1
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/02-09 от 01.08.2009г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корпус 1

Общая площадь жилых помещений 3874,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол- во квартир	91
4	площадь жилых и неж. помещений	3893,60
5	площадь всех помещений общего пользования	1003,6
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
7	кадастровый номер	-
8	серия и тип постройки	-
9	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-о подъездный дом
11	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
--	--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в тч Мусоропровод	-6 899	11,30	516 190,56	496 507,29	516 190,56	12 784,15
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	158 054,81	152 027,90	158 054,81	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	83 769,05	80 574,78	83 769,05	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	74 285,76	71 453,11	74 285,76	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 943,76			
	комиссия банкам - договоры с банками			36 050,38			
	расходы на ЕИРЦ			36 291,62			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			74 459,35	71 620,08	71 718,51	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	49 791,83	47 893,18	49 791,83	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	17 358,62	16 696,71	17 358,62	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 740,83	2 636,32		
1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	4 568,06	4 393,87	4 568,06	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,00	0,00	0,00	

	инженерных сетей		2,05	93 645,19	90 074,33	93 645,19	
	Содержание придомовой территории		3,04	138 868,96	133 573,64	138 868,96	
1.6.	Мусоропровод		1,12	51 162,25	49 211,34	51 162,25	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	42 913,11	3,86	179 425,44	171 123,79	179 425,44	51 214,76
3	Доп.услуги (уборка МОП)		3,32	154 235,28	146 486,38	154 235,28	
	Ремонт общего имущества	9 153,11					9 153,11
4	Текущий ремонт	26 789,90	2,06	95 302,80	91 784,01	6 936,00	30 308,69
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	99 516,76	30,10 р., //20,75 р.	382 280,45	371 749,53	382 280,45	110 047,68
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	171 078,50	181,5788 р./кв.м.	536 177,68	516 447,49	536 177,68	190 808,69
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 135 066,76	2247,46 р./Гкал	805 788,40	33 156,97	805 788,40	1 907 698,19
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	12 098,62	3,71 руб кВтч	67 618,75	64 027,11	67 618,75	15 690,26

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-282 519,40	Текущий ремонт	6 936,00	6 936,00	-197 671,39
1	механиз уборка придомовой тер-рии, акт 18.01.22г				1 800,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		

Провайдеры итого накопления за период 60 400,00

Остаток накоплений для ремонта дома 51 698,50

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1206776,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / " " _____ года